

	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019
Indtægter:			
Erhvervsleje.....	30.000	46.040	51.000
Aconto E/F-bidrag.....	5.556.400	5.556.400	5.556.400
Lejeindtægter garager.....	612.000	602.213	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager.....	50.400	50.400	50.400
Tomgang, anden leje.....	0	-16.663	0
Vaskeriindtægter.....	82.000	69.593	74.000
Nøglebrikker, salg af.....	8.000	7.930	7.000
I alt.....	6.338.800	6.315.913	6.341.800
Renteindtægter.....	0	78	0
Indtægter i alt.....	6.338.800	6.315.991	6.341.800
Udgifter:			
Forbrugsafgifter			
Ejendomsskat, (garager).....	30.000	29.638	30.000
El.....	262.000	275.489	282.000
Vand.....	790.000	794.441	796.000
Renovation.....	430.000	406.758	480.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	230.000	237.507	240.000
Abonnementer.....	315.500	299.541	310.000
Vicevært/renholdelse			
Vicevært.....	460.000	489.867	500.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	415.000	448.251	452.000
Snerydning/vejsalt.....	24.000	16.850	20.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	25.000	21.395	25.000
Drift af fælleslokale.....	66.000	118.513	119.000
Fællesudgifter egne garager.....	145.800	162.779	163.000
Leje af viceværtgarager.....	50.400	50.400	50.400
Drift af fællesarealer.....	25.000	24.427	25.000
Administrationshonorar			
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	309.000	303.745	312.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse.....	23.000	22.500	23.000
Revisor.....	25.000	23.472	24.000
Ingeniør.....	140.000	138.944	140.000
Anden konsulent.....	0	46.075	100.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	56.000	56.691	57.000
Gebyrer mv.....	15.000	14.581	15.000
Porto.....	22.000	29.382	30.000
Mødeudgifter.....	12.000	14.038	15.000
Diverse	6.000	6.660	6.000
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	800.000	713.087	800.000

Større vedligeholdelses arbejder

Tag.....	0	0	10.000
Beskæring af træer, klipning af buskads.....	125.000	188.733	150.000
Løbende reparation betonskader.....	40.000	56.047	0
Vinduer og døre til det fri.....	60.000	53.854	0
Snedkerrep. garageporte.....	20.000	0	0
Renovering kloakker + tv-inspektion.....	0	0	150.000
To cirkulationspumper.....	0	0	60.000
Isolering mv. varmesystem.....	25.000	0	80.000
Elevatører.....	0	0	700.000
Trapperum.....	276.000	0	0
Renovation.....	0	0	100.000
Beboerrum og viceværtskontor.....	0	0	40.000
Service vinduer.....	50.000	39.088	0
Maling af garageporte.....	200.000	153.600	0
Opgangsllys i to opgange.....	40.000	39.640	0
Renovering af én elevator.....	280.000	0	0
Maling af gulve i varmecentral.....	20.000	0	20.000
Nyt indgangsparti i nr. 1.....	0	0	100.000
Hovedrengøring, trapper.....	0	0	60.000
Nye loftsplader, indgange.....	0	0	48.000
Lys i opgange.....	0	0	280.000
Renteudgifter			
Renteudgifter, afdrag	472.000	472.624	471.000
Beregnet skat af årets indkomst.....	19.100	14.561	15.000
Samlede udgifter i alt.....	6.303.800	5.763.178	7.298.400
Årets resultat.....	35.000	552.813	-956.600

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{5.556.400}{1.775} = \mathbf{3.130,37}$

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.. $\frac{5.556.400}{1.775*12} = \mathbf{260,86}$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2018	pr. måned 2018	pr.år 2019	pr. måned 2019
1,00	3.146	262	3.158	263
6,00	18.883	1.574	18.954	1.579
6,00	18.883	1.574	18.954	1.579
10,00	31.472	2.623	31.590	2.632
52,00	163.657	13.638	164.272	13.689

Note vedrørende garager	REGNSKAB	BUDGET
Indtægter:	2018	2019
Lejeindtægter garager.....	602.213	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager.....	50.400	50.400
Indtægter i alt	<u>652.613</u>	<u>653.400</u>
Udgifter:		
Ejendomsskat, (garager).....	29.638	30.000
Fællesudgifter egne garager.....	162.779	163.000
Leje af viceværtgarager.....	50.400	50.400
Renteudgifter, anlægslån garager.....	220.686	215.000
Beregnet skat af årets indkomst.....	14.561	15.000
Udgifter i alt	<u>478.064</u>	<u>473.400</u>
Resultat ordinær drift.....	<u>174.549</u>	<u>180.000</u>
Afdrag, anlægslån garager.....	<u>251.938</u>	<u>256.000</u>
Resultat efter afdrag.....	<u>-77.389</u>	<u>-76.000</u>