

REFERAT

E/F Hørsholm Park – ordinær generalforsamling

Mødested: Hørsholm Sognegård, Barakstien 2, 2970 Hørsholm
Mødedato: 29. april 2019, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret **642** af ejendommens i alt stemmeberettigede **1.587** fordelingstal.

Ifølge lovebekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings-tal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

På generalforsamlingsdagen var der tale om en del af DIP´s ejerlejligheder svarende til **108** ud af 246 efter fordelingstal, CGM´s med **28** ud af 28 efter fordelingstal samt egne garager **52** ud af 52 efter fordelingstal.

Det samlede stemmeberettigede fordelingstal efter fradrag kunne gøres op som samtlige fordelingstal 1.775 minus fradrag 188 (108+28+52) = **1.587**.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for foregående kalenderår.
3. Modtagne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
4. Forelæggelse af årsregnskabet for det foregående kalenderår til generalforsamlingens godkendelse.
5. Forelæggelse af årsbudget 2019 til godkendelse.
6. Valg af bestyrelsesformand for så vidt han afgår. Verner Søgaard er på valg og genopstiller.
7. Valg af bestyrelsen. Jan Christiansen og Torben Rohde er på valg genopstiller begge.
8. Valg af suppleanter. Georges Laurent Albert Gheysen var på valg og ønskede ikke genvalg.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jan Christiansen fra DIP som dirigent og Henrik Fardrup fra DEAS A/S som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for foregående kalenderår.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik kort beretningens indhold. Et medlem ytrede ønske omkring udfærdigelse af en pænere udgave af de oplysningssedler, der hænger på indgangsdørene. Et medlem spurgte ind til den kommende affaldshåndtering i containergården. Bestyrelsen oplyste, at der for nuværende ikke foreligger nogen endelige planer, men at en ny type containere skal forventes. Afslutningsvis takkede formand Verner Søgaard vicevært Jørgen Kyhl for en engageret og effektiv arbejdsindsats. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Modtagne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Redegørelse fra bestyrelsen omkring fremtidig etablering lade-standere til elbiler:

Forslagsstiller motiverede kort sit ønske og opfordrede bestyrelsen til at igangsætte en undersøgelse af muligheder og omkostninger, så det også for Hørsholm Parks beboere vil være attraktivt at købe en elbil. Vicevært Jørgen Kyhl, der deltog i generalforsamlingen oplyste, at ejerforeningens elektriker havde udtalt sig omkring de nuværende elinstallationer. Elinstallationerne er for nuværende ikke beregnet til etablering af lade-standere til elbiler. Der vil være behov for at trække helt nye kabler. Bestyrelsen tilkendegav, at den var indstillet på at undersøge mulighederne og omkostningerne i forbindelse med eventuel etablering af lade-standere til el-biler.

4. Forelæggelse af årsregnskabet for det foregående kalenderår til generalforsamlingens godkendelse.

Henrik Fardrup fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et positivt driftsresultat på 552.813,- kroner, der blev foreslået overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde 2.131.336,- kroner. Der fremkom en enkelt bemærkning til posten kloakanlæg stor 226.487,- kroner medlemmet syntes var høj. Henrik Fardrup fra DEAS A/S oplyste, at udgiften dækkede over mange uforudsete udbedringsarbejder rekvireret gennem året. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forelæggelse af årsbudget 2019 til godkendelse.

Henrik Fardrup fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019. Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET 2019
Indtægter:	
Erhvervsleje.....	51.000
Aconto E/F-bidrag.....	5.556.400
Lejeindtægter garager.....	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager.....	50.400
Tomgang, anden leje.....	0
Vaskeriindtægter.....	74.000
Nøglebrikker, salg af.....	7.000
I alt.....	6.341.800
Renteindtægter.....	0
Indtægter i alt.....	6.341.800
Udgifter:	
Forbrugsafgifter	
Ejendomsskat, (garager).....	30.000
El.....	282.000
Vand.....	796.000
Renovation.....	480.000
Forsikringer og abonnementer	
Forsikringer.....	240.000
Abonnementer.....	310.000
Vicevært/renholdelse	

Vicevært.....	500.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	452.000
Snerydning/vejsalt.....	20.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	25.000
Drift af fælleslokale.....	119.000
Fællesudgifter egne garager.....	163.000
Leje af viceværtgarager.....	50.400
Drift af fællesarealer.....	25.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	312.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Godtgørelse til bestyrelse.....	23.000
Revisor.....	24.000
Ingeniør.....	140.000
Anden konsulent.....	100.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	57.000
Gebyrer mv.....	15.000
Porto.....	30.000
Mødeudgifter.....	15.000
Diverse	6.000
Løbende vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse.....	800.000
Større vedligeholdelsesarbejder	
Tag.....	10.000
Beskæring af træer, klipning af buskads.....	150.000
Løbende reparation betonskader.....	0
Vinduer og døre til det fri.....	0
Snedkerrep. garageporte.....	0
Renovering kloakker + tv-inspektion.....	150.000
To cirkulationspumper.....	60.000
Isolering mv. varmesystem.....	80.000
Elevatore.....	700.000
Trapperum.....	0
Renovation.....	100.000
Beboerrum og viceværtskontor.....	40.000
Service vinduer.....	0
Maling af garageporte.....	0
Opgangsllys i to opgange.....	0
Renovering af én elevator.....	0
Maling af gulve i varmecentral.....	20.000
Nyt indgangsparti i nr. 1.....	100.000
Hovedrengøring, trapper.....	60.000

Nye loftsplader, indgange.....	48.000
Lys i opgange.....	280.000
Renteudgifter	
Renteudgifter, afdrag	471.000
Beregnet skat af årets indkomst.....	15.000
Samlede udgifter i alt.....	7.298.400
Årets resultat.....	-956.600

6. Valg af bestyrelsesformand for så vidt han afgår. Verner Søgaard er på valg og genopstiller.

Verner Søgaard blev genvalgt med applaus.

7. Valg af bestyrelsen. Jan Christiansen og Torben Rohde er på valg genopstiller begge.

Jan Christiansen og Torben Rohde blev begge genvalgt med applaus.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Verner Søgaard	(formand) (på valg i 2021)
Bente Lindhard	(på valg i 2020)
Jan Christiansen	(på valg i 2021)
Torben Rohde	(på valg i 2021)
Per Illum	(på valg i 2020)

8. Valg af suppleanter. Georges Laurent Albert Gheysen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen indstillede Kjeld Erk Larsen som suppleant og han blev enstemmigt valgt med applaus

Suppleanterne er herefter følgende:

Charlotte Dea Poulsen	(på valg i 2020)
Kjeld Erik Larsen	(på valg i 2021)

Formand Verner Søgaard takkede Georges Laurent Albert Gheysen for hans arbejde i bestyrelsen, der havde været til stor gavn for bestyrelsens virke.

Formand Verner Søgaard kunne meddele forsamlingen, at Dennis Sødergren fortsat var observatør.

Formand Verner Søgaard takkede Dennis Sødergren for hans interesse i bestyrelsens arbejde som observatør. Det kan oplyses, at bestyrelsen har udpeget en yderligere observatør, Jørgen Laursen.

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab.

10. Eventuelt.

Et medlem spurgte ind til om vinduerne havde en låsemekanisme. Jan Knudsen fra DEAS A/S oplyste, at dette ikke var tilfældet. Medlemmer må selv om fornødent indkøbe og installere en krog for at holde vinduet åbent.

Et medlem spurgte ind til mobilepayløsning i vaskeriet. Bestyrelsen oplyste, at den havde arbejdet med løsningen, men havde fundet en vaskeriløsning baseret på et nøglebrik system mere attraktivt.

Formand Verner Søgaard anmodede om en tilkendegivelse fra forsamlingen omkring dens deltagelse i Hørsholm Parks kommende 50 års fødselsdag. En stor del af forsamlingen tilkendegav, at ville møde op på dagen lørdag den 15. juni 2019.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl.: 20:08 og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Formand Verner Søgaard fik ordet og takkede de fremmødte for deres deltagelse.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Rene Reipuert Christiansen

Dirigent

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-721775774872

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-05-23 08:39:54Z

NEM ID 

Verner Sven Søgaard

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-852190363839

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-05-23 11:10:20Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>